

**IMÓVEIS ARRECADADOS  
INSOLVÊNCIA DE AIMAR MATARAZZO RIBEIRO**

Imóvel	Matrícula/ registro	Data matrícula	Fração Aimar Matarazzo Ribeiro	Reserva de usufruto	Credor com garantia real	Fls. processo	Situação
Apartamento nº102, localizado no 10º andar do bloco B do edifício Jardim Azul, situado à Rua Engenheiro Prudente Meireles de Moraes nº1.067, esquina com a Rua Helena David Neme, Jardim São Dilmás, nesta cidade, composto de sala, três dormitórios, dois banheiros sociais, cozinha, área de serviço, quarto e W.C. de empregada, contendo 107,10 m² de áreas útil. 30,87 m² de área comum, perfazendo total de 137,87 m². E o box de nº28, localizado na garagem do edifício, medindo 25,47 m².	8527 do Registro de Imóveis e Anexos de <b>São José dos Campos</b>	17/03/2016	½ de ¼ ou melhor 1/8 ou 12,5 % conf. R.6 da M. 8.527  ps 1: doação realizada para Aimar solteiro.	<b>Reserva de usufruto</b> conf. R. 7 da M. 8.527, reservado à Hed Teixeira Leite Matarazzo	Não	63/68	- AUTO DE ARRESTO FLS. 1443/1447. - Ofício e mandado de indisponibilidade ao RI e Anexos de S J Campos expedidos fls. 1460,1465; - Devolução do Mandado de Av. de Indisp. Fls.1573/1575; - Expedido novo ofício e mandado de averbação de Indisponibilidade somente da parte de Aimar – fls. 1586, 1587. - Informação do cumprimento pelo RI e Anexos de S J Campos fls. 1596. - CP ver abaixo *
Duas casas residenciais, situada à estrada Velha Rio – São Paulo, sob o nºs 2.415 e 2.425, e seu respectivo terreno, que é constituído pelos lotes nºs 14 e 15, da quadra A, da Vila das Acácias, medindo 20,00m na frente; igual medida nos fundos por 41,50m no lado direito e, 36,50m no lado esquerdo, Bairro Patrício, em São José dos Campos. Cad. na PM sob nº 45.002.002.00.0	20.958 do Registro de Imóveis e Anexos de <b>São José dos Campos</b>	17/03/2016	½ de ¼ ou 1/8 ou 12,5% Conf. R.4 da M.20.958  PS 1: Doação realizada a Aimar qndo. solteiro.	<b>Reserva de usufruto</b> conf. R. 5 da M. 20.958, reservado à Hed Teixeira Leite Matarazzo	Não	69/72	- AUTO DE ARRESTO FLS. 1443/1447. - Ofício e mandado de indisponibilidade ao RI e Anexos de S J Campos expedidos fls. 1461, 1466. - Devolução do Mandado de Av. de Indisp. Fls.1576/1578. - Expedido novo ofício e mandado de averbação de Indisponibilidade somente da parte de Aimar – fls. 1594/1595. - Informação do cumprimento pelo RI e Anexos de S J Campos fls. 1601 - * CP para avaliação dos imóveis de SJ dos Campos fls. 1470/1471 para distribuir

O apartamento 91 do 9º andar do Edifício Itapoã, situado à Rua Itacolomi 200, na 7º Subdistrito-Consolação, com a área total construída de 168,70 m², sendo 122,37 m² de área útil e 46,33 m² de área comum. Cabendo-lhe na garagem coletiva, um lugar para estacionamento de um carro. Bairro Consolação – São Paulo.	19.712 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de <b>São Paulo</b>	14/03/2016	7/24 (soma do R.2 com R.5) ou 29,16%  Conf. R.2 da M. 19.712 1/8 doado para Aimar;  Conf. R. 5 da M. 19.712, 1/6 doado para Aimar.  PS 1:doações realizadas para Aimar qndo. solteiro.	<b>Reserva de usufruto</b> sobre 1/8, conf. R 3 da M. 19.712, reservado à Vera Regina Matarazzo Ribeiro. E também reserva de usufruto sobre 1/6, conf. R. 6 da M. 19.712, reservado à Hed Teixeira Leite Matarazzo	Não	73/76	- AUTO DE ARRESTO FLS. 1443/1447. - Ofício e mandado de indisponibilidade ao RI e Anexos de S Paulo expedidos fls. 1459, 1464; - Devolução do Mandado de Av. de Indisp. Fls.1543/1552 e ss (repetido) 1557/1566; - Expedido novo ofício e mandado de averbação de Indisponibilidade somente da parte de Aimar – fls. 1568, 1569. - AR retorno fls. 1583. - CP para avaliação imóvel de SP fls. 1468/1469 – para distribuição
O apartamento nº61, do 6º andar, ou 9º pavimento do “Edifício Clipper Rio Preto”, situado nesta cidade, com entrada pelo nº3066 da Rua Jorge Tibiriçá com garagem para a guarda de um automóvel, tendo área útil de 137,6600 m², área comum de 20,4733 m² e área construída de 158,1333 m², contendo sala-living, com terraço para Rua Jorge Tibiriçá, Hall de circulação, 3 dormitórios, 2 banheiros, copa, cozinha, área de serviço, WC e quarto de empregada. Bem como parte ideal referente ao salão de festas situado no 1º andar ou 4º pavimento, antigo apartamento nº11. Centro - SJRP - SP, com área de 534,50 metros quadrados aproximadamente.	327 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de <b>São José do Rio Preto/SP</b>	13/11/2015	½ ou 50% recebida por doação na R3. da M. 327  Ps 1: divórcio dispôs que ficava só para Aimar.	<b>Sem</b>	NÃO	77/85 e fls. 424/434	- AUTO DE ARRESTO FLS. 1443/1447. - mandado de constatação e avaliação fls. 1457/1458; - Ofício e mandado de indisponibilidade ao RI e Anexos de S Paulo expedidos fls. 1463; 1474.; - mandado de constatação e avaliação fls. 1570/1571 cumprido com certidão de mandado cumprido positivo fls. 1571. Avaliação em torno de R\$320.000,00 Para valor de locação R\$900,00 a R\$1.100,00. - AR cartório de registro de imóveis retornou fls. 1584; - informação Mandado cumprido fls. 1601.
Uma propriedade rural, com a área superficial de quinhentos e quinze	10.410 Oficial Registro de	21/12/2015	1/3 ou 33,33% confor. proprietá-	Av. 2 da M.10.410	NÃO	87/92	Ao final *

hectares, oito ares e vinte centiares (515,0820 has), com perímetro de 10.856,38 metros, com a denominação de "FAZENDA FIGUEIRA", neste município e Comarca de Paulo de Faria/SP	Imóveis de <b>Paulo de Faria</b> – São Paulo Título anterior: M. 9.523 da mesma serventia.		rios na M. 10.410 Ps 1: divórcio dispôs que ficava só para Aimar)  PS2: obrigado proprie-tários, usufrutuários e sucessos ao Termo de Ajuste com MP ref. IC.03/06 – ofício 216/07 – PJPF.	<b>reserva de usufruto</b> à Aimar Pires Ribeiro e Vera Regina Matarazzo Ribeiro (pais do insolvente)			
Um imóvel rural, com a área superficial de cento e setenta e três hectares, quarenta e nove ares e noventa e cinco centiares (173,49,95 has), e perímetro de 7.806,34 metros de terras dos da medida paulista, contendo várias benfeitorias, com a denominação de "FAZENDA FIGUEIRA" do imóvel geral "Patos", neste distrito, Município e Comarca de Paulo de Faria, Estado de São Paulo	9.522 Cartório de Registro de Imóveis – Comarca de <b>Paulo de Faria</b> - SP	06/11/2015	¼ ou 25% confor. condições da M. 9.522  Ps 1: divórcio dispôs que os 25% ficam só para Aimar.  PS 2: obrigado proprie-tários, usufrutuários e sucessos ao Termo de Ajuste com MP ref. IC.03/06 – ofício 216/07 – PJPF.	Av. 1 da M.9.522 <b>reserva de usufruto</b> à Aimar Pires Ribeiro e Vera Regina Matarazzo Ribeiro (pais do insolvente)	NÃO	94/106	Ao final *
Um imóvel rural, com a área superficial de Três Hectares, Sessenta e Dois Ares e Dezesseis Centiares (3,62,16 has), e perímetro de 6.066,51 metros, de terras dos da medida paulista, com a denominação de "FAZENDA FIGUEIRA", do imóvel geral "PATOS", distrito, município e comarca de Paulo de Faria - SP	9.524 Cartório de Registro de Imóveis – Comarca de <b>Paulo de Faria</b> - SP	22/12/2015	¼ ou 25% conf. condições da M.9.524  Ps 1: Imóvel Omitido no divórcio do casal.  PS 2: obrigado proprie-tários,	Av.1 da M. 9.524 <b>reserva de usufruto</b> à Aimar Pires Ribeiro e Vera Regina Matarazzo Ribeiro (pais do insolvente)	NÃO	108/112 e fls. 410/416	Ao final *

			usufrutuários e sucessos ao Termo de Ajuste com MP re.f. IC.03/06 – ofício 216/07 – PJPF.				
Uma propriedade rural, com a área de 48,40,00 hectares, ou seja, vinte (20) alqueires de terras mais ou menos, em pastagens, sem benfeitorias, situada na “FAZENDA FIGUEIRA”, do imóvel geral “PATOS”, distrito, município e comarca de Paulo de Faria – SP, imóvel esse localizado na margem esquerda do córrego Figueira.	5.118 Registro de Imóveis – Comarca de <b>Paulo de Faria - SP</b>	21/12/2015	½ ou 50% conforme R.2 da M.5.118  Ps 1 doação realizada à Aimar solteiro	R.2 <b>reserva de usufruto</b> à Aimar Pires Ribeiro e Vera Regina Matarazzo Ribeiro (pais do insolvente)	NÃO	414/415 e fls. 402/404	Ao final*
Um pequeno imóvel rural, localizado neste município e comarca de Paulo de Faria, e consistente de vinte e cinco (25) Alqueires da medida paulista, ou seja 60,50,00 hectares, encravados no imóvel geral “PATOS”, lugar denominado “CÓRREGO DA FIGUEIRA”, Paulo de Faria/SP.	493 Registro de Imóveis – Comarca de <b>Paulo de Faria - SP</b>	05/02/2016	½ ou 50% imóvel conforme R.3 da M493  Ps 1 doação realizada à Aimar solteiro	R.4 <b>reserva de usufruto</b> à Aimar Pires Ribeiro e Vera Regina Matarazzo Ribeiro (pais do insolvente)	R.13 da M.493 COOPERCITRUS. Cédula de Crédito bancário 42032-0 de 09 de março de 2005.	116/118 e fls. 392/401	Ao final *
Um imóvel rural, sem benfeitorias, com a área superficial de 21,78,00 hectares, ou seja nove (9) Alqueires de terras da medida paulista, situada na Fazenda Córrego da Figueira do imóvel geral “PATOS”, no distrito, município e comarca de Paulo de Faria - SP	5.119 Registro de Imóveis – Comarca de <b>Paulo de Faria - SP</b>	05/02/2016	½ ou 50% conforme R.1 da M.5119. Ps 1 doação realizada à Aimar solteiro	R.2 <b>reserva de usufruto</b> à Aimar Pires Ribeiro e Vera Regina Matarazzo Ribeiro (pais do insolvente)	Não	120/123 e fls. 405/409	*- AUTO DE ARRESTO FLS. 1443/1447. - Ofício para o CRI Paulo de Faria fls. 1462 - Mandado de Averbação fls. 1467; - juntado AR positivo do Cri DE Paulo de Faria fls. 1582. - CP para avaliação todos os imóveis de Paulo de Faria fls. 1472/1473 para distribuir